



COMUNE DI CASALBORE (AV)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PUC
2023

APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. n. 6 del 23.04.2026

Dr. Emilio Salvatore

Ing. Ettore Tutolo



- DISPOSIZIONI STRUTTURALI
- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
- RAPPORTO AMBIENTALE
- RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Sistema di città: Città dell'Uff. STS: B4 - Valle dell'Uff.

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE

SIGLA

DS

13

STUDI TEMATICI

- STUDIO GEOLOGICO
- STUDIO AGRONOMIC
- ZONEZZIONE ACUSTICA

progetto:

Arch. Pio Castelli

(Diploma Tecnico Studio Castello Project s.r.l.)

COMUNE DI CASALBORE (AVELLINO)

PIANO REGOLATORE
(VARIANTE AL P.R. DELL'OTTOBRE 1963)

PLANIMETRIA

RAPP. 1:2000

E' conforme all'originale approvato
con deliberazione n. 7 del 5/5/1963
approvata dalla G. P. A. nella seduta
del 2-2-1963.

1933
31-3-72

FTO FERRARI AGENTIA

progettato da: prof. arch. Michele Capobianco
dott. arch. Riccardo Dalisi
dott. arch. Massimo Pica Ciamarra
dott. arch. Marinella Festa
dott. arch. Daniele Zappari

AGGIORNATO IN BASE DECRETO 31.3.72 H. L. P. D.

Zone	Area con- rispond. 1963	Area comples. mq.	Area residenz. mq.	I _f	N _e vani	Volu- mi. mc.	Area per- sonale mq.
------	-------------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------	------------------------	---------------------	----------------------------

A	R ₁	33'680	22'680	(1) 2,66	752	60'329	11'000
	R ₂	14'000	10'000	(1) 1,00	123	10'000	4'000
C	R ₁ +R ₂	47'680	32'680	(1) —	875	70'329	15'000
	S	6'848	—	2,00	—	—	—
	C ₁	10'853	—	1,00	—	—	—
	C ₂	20'217	—	1,00	—	—	—
	C ₃	22'756	—	2,00	—	—	—
	C ₃ ²	1'100	—	1,00	—	—	—
S.C. ² + C ₃ ²		13'900	—	1,00	—	—	—
S.C. ² + C ₃ ² + C ₃ ²		80'780	64'740	(2) 1,35	1075	86'751	16'040
A + C		128'560	97'420	—	1950	157'080	31'040

C _A	—	14'300	12'000	1,00	150	12'000	2'300
	C _B	—	30'300	27'000	1,5	500	40'500
V	—	4'000	—	—	—	—	4'000
	C _A +C _B +V	—	48'600	39'000	—	650	52'500
Totale		—	177'060	136'420	—	2'600	209'580

(1) - vedi art. 23 (b) della relazione -

(2) - I_f = 1,35 (media) Se C₃ = 2,00 -

- Negozi e mercato -
- Macello -
- Complessi religiosi -
- Servizi municipali -
- Scuola materna -
- Scuola elementare -
- Scuola tecnica -
- Zona sportiva -
- Cimitero -

Zone di riserva -

- Strade pedonali -
- Strade primarie -
- Strade secondarie -
- Vincolo non edificandi -
- Vincolo cimiteriale -
- Metanodotto -

