



COMUNE DI CASALBORE

PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza Municipio, 1 – 83034 Casalbore (AV)

AVVISO ACCATASTAMENTO FABBRICATI URBANI CENSITI CON CATEGORIA A/6

IL SINDACO

Rende noto che:

- le categorie catastali A5 e A6 con la Circolare del Ministero delle Finanze n. 5 del 14 Marzo 1992 sono di fatto state annullate, in quanto non rappresentano più tipologie abitative ordinarie perché al di fuori degli standard minimi indispensabili per l'uso cui dette categorie fanno riferimento, infatti, entrambe rispondenti a realtà edilizie e di utilizzazione consuete all'epoca della formazione del N.C.E.U.;
- gli immobili già censiti in dette categorie sono caratterizzati dall'assenza o carenza degli indispensabili servizi igienici e, spesso, anche di altre dotazioni ora ritenute indispensabili;
- dette unità o sono state adeguate alle minime condizioni abitative - e, quindi, meritano un nuovo appropriato classamento - o non hanno subito interventi di riadattamento e, quindi, per il principio dell'ordinarietà, non possono che essere classate - sia pure nelle classi più basse - nella categoria che rappresenta le unità più povere di dotazioni: categoria A/4.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 1 comma 336 della Legge 311/2004 i comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, hanno l'obbligo di richiedere ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

Tutto ciò premesso e considerato,

INVITA

I titolari di detti fabbricati o porzioni di fabbricati, a predisporre adeguata variazione catastale redatta da professionista abilitato, regolarmente iscritto all'Albo professionale di appartenenza.

Dalla sede Municipale, li 02/05/2019



Il Sindaco
Avv. Raffaele Fabiano